

OZNÁMENIE O DRAŽBE

S 49/2018

Finlegal services, s.r.o. ako dražobník, oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“), zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

I.

Dražobník: **Finlegal services, s.r.o.**
 Sídlo: Gajova 4, 811 09 Bratislava
 IČO: 46 283 421
 IČ DPH: SK 2023341716
 Bank. spojenie: SK8202000000002929211455, VÚB, a.s.
 Zapísaný: Obch. register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 75232/B
 Zastúpený: JUDr. Mgr. Marek Perdík, konateľ
 /ďalej len ako „dražobník“/

Navrhovateľ:

Meno: **Spoločensvo "Záhradná"**
 Sídlo: Záhradná 193/5, 076 43 Čierna nad Tisou
 IČO: 42 097 169
 DIČ: 2022464961
 Zastúpený: Ľudovít Száraz, predseda
 /ďalej len „navrhovateľ“ alebo „záložný veriteľ“/

II.

Miesto konania dražby: **Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec – zasadacia miestnosť**
 Dátum konania dražby: **16.01.2019**
 Čas konania dražby: **10:30 hod.**
 Dražba: prvé kolo dražby

III.

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Trebišov – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:

- č. 656, okres: Trebišov, obec: Čierna nad Tisou, katastrálne územie: Čierna nad Tisou, a to:

Stavby:

| Súpisné číslo | Parcelné číslo | Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie |
|---------------|----------------|---|
| 193 | 522/59 | Byt č. 4, nachádzajúci sa na 2.p. obytného domu, vchod č. 1 |

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 453/10000.

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 193, nie je evidovaný na liste vlastníctva.
 (ďalej len ako „predmet dražby“)

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

IV.

Opis stavby

Ohodnocovaný bytový dom so súpisným č. 193 sa nachádza na Záhradnej ulici v meste Čierna nad Tisou. Má 9 nadzemných podlaží bez suterénu. Prízemie je technické, na úrovni okolitého terénu a nachádzajú sa tu spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty. Prvé až ôsme poschodie je obytné bez podkrovia so štvorzbovými bytmi, dvojzbovými bytmi a garsónkami. Na každom poschodí