

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.10.2016  
Čas vyhotovenia: 13:41:19

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3264

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5178	1230	9	Stavbárska 40		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5178 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 944.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

### Byt

Vchod : Stavbárska 40 3. p. Byt č. 7  
**PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 14323/2016**

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 75 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

29 Herodek Ján r. Herodek a Helena Herodeková r. Bertóková, Stavbárska 40, Bratislava, PSČ 821 07, SR

Dátum narodenia : 22.12.1955 Dátum narodenia : 13.05.1955

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zastúpení správcom DODModern, spol.s.r.o. P-4066/13.

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k nehnuteľnosti: byt 7/3p. Stavbárska 40, v prospech Spokojné bývanie s.r.o., IČO 35815329, P-2209/16

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-23548/09 zo dňa 4.12.2009

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

## ČASŤ C: ŤARCHY

### Por.č.:

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt.priestorov podľa §15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.(neplatí pre vl. č.74)

- 29 Záložné právo v prospech K.I.S. Invest, s.r.o., Okružná cesta 56, 945 01 Komárno, IČO: 36 530 191 na nehnuteľnosti: byt č. 7, 3.p., vchod Stavbárska 40 podľa V-6748/13 zo dňa 12.4.2013
- 29 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Bratislava I, IČO: 35807598, na byt č. 7/3.p., vchod Stavbárska 40, podľa exekučného príkazu č. EX 17294/15 zo dňa 31.07.2015 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava), Z- 16358/2015
- 29 Exekučné záložné právo v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o. (IČO 35807598), na byt č.7, na 3.p., vchod Stavbárska 40, podľa exekučného príkazu č. EX 17304/15 zo dňa 31.07.2015, (súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý, PhD.), Z- 16359/15
- 29 Exekučné záložné právo v prospech Quantum Credit, a.s. (IČO 47248980, na byt č.7, na 3.p., vchod Stavbárska 40, podľa exekučného príkazu č. EX 3236/15 zo dňa 28.08.2015, (súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý, PhD.), Z- 17492/15
- 29 Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, na byt č.7/3.p., Stavbárska 40, podľa exekučného príkazu EX 6834/14 zo dňa 12.01.2016 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), Z-1207/16

### Iné údaje:

Právo stavby na pozemku parc.č.1230 podľa §23 ods.5 zák.č.182/93 Z.z.

### Poznámka:

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*