

PONUKA EXEKUČNÉHO VYMÁHANIA POHĽADÁVOK

Ponuku predkladá: **Finlegal services, s.r.o.** ®

Finlegal services, s.r.o. je dynamickou spoločnosťou v oblasti vymáhania pohľadávok v Slovenskej a Českej republike. Ako partner obcí a miest sprostredkovávame speňažovanie pohľadávok formou výkonu exekúcií v spolupráci s exekútorským úradom. V rámci spolupráce s obcami a mestami vykonávame

- Mimosúdne a súdne vymáhanie pohľadávok
- Výkon dobrovoľných dražieb
- Exekučné vymáhanie pohľadávok (výkon exekúcie)

Predkladaná ponuka sa týka výkonu exekúcií za účelom speňažovania pohľadávok titulovaných najmä **v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**, konkrétne o pohľadávky kategorizované ako

- Daň z nehnuteľností
- Daň za psa
- Daň za užívanie verejného priestranstva
- Daň za ubytovanie
- Daň za predajné automaty
- Daň za nevýherné hracie prístroje
- Daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta
- Daň za jadrové zariadenie
- Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Percentuálna úspešnosť vymoženia za prvý polrok spolupráce je v priemere 53,19%.

Počet spravovaných pohľadávok:

v roku **2011** – **1.324** pohľadávok

v roku **2012** – **2.582** pohľadávok

v roku **2013** – **3.902** pohľadávok

v roku **2014** – **5.310** pohľadávok

v roku **2015** – **6.625** pohľadávok

v roku **2016** – **4.860** pohľadávok

spolu celkovo ku dňu 31.08.2016 v počte **24.603** pohľadávok

Stručný popis výhod spolupráce:

- Spracovanie návrhu na vykonanie exekúcie **bez poplatku**
- Podanie návrhu na vykonanie exekúcie **bez poplatku**
- **Nulová poplatková povinnosť** pri zastavení exekúcie nevyvožením
- Poskytnutie **pasívneho prístupu k osobitnému bankovému účtu za účelom kontroly platieb**
- Pravidelné **podávanie správ o stave exekúcií a správ o výške vymožených súm**

PONUKA EXEKUČNÉHO VYMÁHANIA POHLĎÁVOK

Základný popis procesu

Výkon exekúcie v zmysle zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov predstavuje **najefektívnejší spôsob** speňaženia pohľadávok v prípade existencie exekučného titulu. Rozhodnutie obce, mesta alebo mestskej časti je exekučným titulom podľa § 41 ods. 2 písm. f) a g) Exekučného poriadku. Exekučný titul vo forme rozhodnutia alebo platobného výmeru je však nevyhnutné opatriť doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti, čo však pre mesto nepredstavuje problém.

Proces výkonu exekúcie začína odovzdaním materiálnych podkladov (**exekučných titulov**) osobne na Mestskom úrade. Vzhľadom na potrebu originálu alebo overenej kópie a osobné preberanie exekučných titulov je na mieste preberanie vyššieho počtu titulov v jeden konkrétny deň, napr. 150 – 200.

Pre celkový priebeh spolupráce postačuje osobné odovzдание jednej osvedčenej kópie vykonateľného exekučného titulu na každú pohľadávku zvlášť.

Ako orgán verejnej moci **ste oslobodený aj od súdneho poplatku za vydanie poverenia na vykonanie exekúcie.** Súkromnoprávne subjekty sú povinné uhrádzať za každé jedno poverenie na vykonanie exekúcie poplatok vo výške 16,50 EUR.

Neporovnateľnou výhodou vymáhania pohľadávok titulovaných podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je najmä to, že v zmysle Exekučného poriadku **ide o prednostné pohľadávky.** Uvedená skutočnosť má význam pri určovaní výšky zrážky zo mzdy, prípadne zrážky z iných príjmov povinného. Z príjmov povinného sa totiž budú vykonávať zrážky aj z druhej tretiny. V prípade už vykonávanej inej exekúcie proti povinnému nebude výkon zrážok zaradený do poradia, ale pohľadávka oprávneného sa začne exekučne priamo uspokojovať – prednostne z druhej tretiny príjmu dlžníka (povinného).

Nútený výkon rozhodnutia predstavuje finálne speňažovanie pohľadávok a berúc do úvahy úmysel dosiahnuť čím vyššiu vymožitelnosť máme za to, že proces vymáhania je vhodné **diverzifikovať na jednotlivé sekcie a vyšší počet osôb.** Jedine tak je možné dosiahnuť úplný zmysel vymáhania a vysokú úspešnosť. Prostredníctvom našej spoločnosti sa bude výkon exekúcií venovať **až 21 osôb v kancelárskych priestoroch a 32 externých zástupcov „v teréne“.**

Výkonom exekúcie podľa Exekučného poriadku je možné postihnúť aj vykonateľné bloky na pokuty nezaplatené na mieste a iné vykonateľné rozhodnutia vydané podľa **zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii.**

Vymáhanie nedoplatkov na miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je možné v súčinnosti s § 85 ods. 4 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov **realizovať až 20 rokov.** V zmysle uvedeného ustanovenia: „Právo na vymáhanie daňového nedoplatku zaniká po 20

rokoch po skončení kalendárneho roku, v ktorom daňový nedoplatok vznikol". Pre prax má uvedené ustanovenie dvojaký význam. Prvým je nutnosť skorého podania návrhu na vykonanie exekúcie a druhým je nutnosť efektívnejšieho vedenia exekúcie za účelom neuplynutia uvedenej lehoty.

Návrhy na vykonanie exekúcie spracovávame a podávame prostredníctvom spolupracujúcej advokátskej kancelárie bez zbytočného odkladu. **Kapacity kancelárie dovoľujú spracovať až 150 návrhov na vykonanie exekúcie za jeden deň.**

Vzhľadom na to, že miestne dane a poplatky sú vyrubované fyzickým a právnickým osobám na základe určitého práva k obci (vlastnícke právo, sloboda pohybu a pod.), nebude nutné spracovávať pre každý návrh na vykonanie exekúcie samostatnú plnú moc. Až na úzky počet výnimiek je na mieste uviesť, že pre všetkých povinných bude príslušným súdom na vykonanie exekúcií iba jeden súd. Na príslušnom súde je **možné registrovať v správnom registri jednu všeobecnú plnú moc** a v ďalších konaniach sa na uvedenú plnú moc odvolávať. **Uvedený krok šetrí administratívu až o 30%.**

Okrem priamo vydaných titulov, ktoré sa v prípade neuhradenia a nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti stávajú exekučnými titulmi, exekúcia iných peňažných pohľadávok je možná až po výkone súdneho inkasa. Uvedenú skupinu pohľadávok predstavujú najmä pohľadávky na nájomnom v tzv. „mestských bytoch“. V spolupráci s našou spoločnosťou je možné získať exekučný titul za účelom speňazenia pohľadávky na nájomnom prostredníctvom spolupracujúcej advokátskej kancelárie a exekučný titul za účelom vypratania nehnuteľnosti. **Najefektívnejším spôsobom je evidencia priamo vykonateľného titulu vo forme notárskej zápisnice spísanej súbežne pri podpisovaní zmluvy o nájme. Nie vždy je však uvedený spôsob možný, je ho možné však odporúčať a v prípade reálnej spolupráce aj aplikovať.** Nie je však vylúčené prednostné vymáhanie uvedených pohľadávok mimosúdnym spôsobom.

Konkurenčná výhoda

Vyzdvihujeme skutočnosť, že ste ako klient v rámci spolupráce odbremenení od tvorby všetkých listín a dokumentov potrebných pre výkon exekúcie, najmä:

- plnej moci
- tvorby návrhov na vykonanie exekúcie
- podávania návrhov na vykonanie exekúcie
- vyjadrenia k námietkam povinných
- vyjadrenia k návrhom povinných na zastavenie exekúcie
- vyjadrenia k návrhom povinných na odklad exekúcie
- vyjadrenia k žalobám povinných podaných v procese exekúcie

Oproti iným spoločnostiam zaoberajúcimi sa vymáhaním pohľadávok, prípadne exekútorským úradom, ponúkame bonusové služby :

- a) Prvou výhodou je **až 53,19% úspešnosť** vymožených súm za prvý polrok spolupráce
- b) Pri výkone exekúcie garantujeme **pripísanie vymoženej sumy** na účet oprávneného **do troch pracovných dní** odo dňa jej vymoženia
- c) **V prípade spolupráce sa vám ako klientovi inštaluje pasívny prístup k osobitnému bankovému účtu** za účelom kontroly platieb dlžníkov. Budete mať možnosť si kedykoľvek podľa vlastného uváženia preveriť stav vymožených súm a oboznámiť sa s aktuálnym stavom prípadu
- d) Zabezpečujeme **bezplatné sledovanie neobmedzeného počtu** dlžníkov v Obchodnom vestníku za účelom získania aktuálneho stavu ich solventnosti a potreby včasného prihlásenia pohľadávok do **konkurzného a reštrukturalizačného konania.**

- e) Súčasťou spolupráce je **pravidelné podávanie správ** o stavoch jednotlivých exekúcií spolu s prehľadom štatistiky o výške vymožení súm
- f) Výkon exekúcie je podporený aj pravidelnými kontaktmi povinných osôb našimi inkasnými pracovníkmi priamo v sídle ich podnikania alebo mieste trvalého (prechodného) pobytu. **V spolupráci s exekútorským úradom disponujeme s kolektormi v celkovom počte 32** (ako zástupcov našej spoločnosti a exekútorského úradu) v územných oblastiach rozdelených podľa územnej rozlohy a počtu obyvateľov. Ide o osoby, ktoré vykonávajú proces vymáhania priamo „v teréne“. Priamy styk s dlžníkom je vysoko efektívnym nástrojom vymoženia pohľadávky a zároveň slúži na preverenie si majetkových pomerov priamo na adrese dlžníka
- g) Oproti ostatným exekútorským úradom je výhodou aj **pravidelná lustrácia majetku dlžníkov (povinných) každé 2 mesiace v evidencii** Sociálnej poisťovne, zdravotnej poisťovne, registri obyvateľov Slovenskej republiky, dopravného inšpektorátu a peňažných ústavov alebo v súvislosti s osobitnými potrebami klienta
- h) Výkon súpisov hnutelných vecí a následný výkon dražieb hnutelných vecí, ako aj realizovanie dražieb nehnuteľností
- i) **Určenie bezpoplatkovej povinnosti klienta v prípade nevyoženia pohľadávky** v exekučnom konaní. Nakoľko veríme že pohľadávka je v spolupráci s našou spoločnosťou vymožiteľná, určujeme pre prípad nevyoženia nulovú poplatkovú povinnosť, t.j. neplatíte náhradu trov exekúcie v prípade jej neúspešného ukončenia, prípadne zastavenia exekúcie z iných dôvodov ako je podanie návrhu vás ako oprávneného na zastavenie exekúcie

Požadujúce kapacity zo strany klienta

Počet osôb potrebných pre kvalifikovaný inkasný proces bez časových strát je priamo úmerný počtu podaných inkasných prípadov. Vzhľadom na to, že od podania exekučného titulu za účelom spracovania návrhu na vykonanie exekúcie budete odbremenení od sledovania procesu výkonu exekúcie a sú vám podávané pravidelné prehľadné podrobné správy o stave jednotlivých exekúcií, vyžaduje sa len Váš minimálny vstup do procesu exekúcie.

Pri počte podaných **cca 1.000 inkasných prípadov** za rok predpokladáme súčinnosť **1 osoby** (z Vašej strany) potrebnej k súčinnosti v procese vymáhania.

Stručná priemerná štatistika klienta (mesta) získaného v roku 2016

V júni 2016 sme začali spolupracovať s novým klientom (mestom v Nitrianskom kraji) vo výkone exekúcií. Pre uvedenie efektivity výkonu spolupráce uvádzame krátku štatistiku. Údaje sú aktuálne ku dňu 31.08.2016

Celkový počet podaných návrhov na vykonanie exekúcie v roku 2016 ► **842 návrhov**

Celkový počet poverených exekúcií ► **572 návrhov**

Celková výška vymáhaných pohľadávok ► **91.158,00 EUR**

Celková vymožená suma ► **41.150,41 EUR**

Percentuálna úspešnosť pri vymáhaní pri poverených spisoch predstavuje výšku **53,19%** (celková vymožená suma v pomere k celkovej vymáhanej sume pri poverených spisoch).

Celková vymožená suma: **41.150,41 EUR**, z toho:

- nedoplatky na dani z nehnuteľností vymožené vo výške **35.670,24 EUR**
- nedoplatky na poplatku za komunálne odpady vymožené vo výške **2.670,91 EUR**
- nedoplatky na dani z verejných priestranstiev vymožené vo výške **2.809,26 EUR**

Doba trvania exekúcie

V úvode musíme uviesť, že vymáhanie nedoplatkov na miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je možné podľa § 85 ods. 4 daňového poriadku realizovať **až 20 rokov**.

V prípade predpokladu vymoženía pohľadávky:

- pri pravidelných úhradách vymožených súm až do ukončenia exekúcie vymožením
- pri zaradení pohľadávky do poradia výkonu zrážok až do ukončenia exekúcie vymožením alebo rozhodnutia oprávneného o zastavení exekúcie

V prípade predpokladu nevymoženía pohľadávky je ukončenie exekúcie závislé na rozhodnutí oprávneného o zastavení exekúcie.

Cenová ponuka za výkon exekúcie

Vzhľadom na to, že ste ako oprávnený vo výkone exekúcie zastúpený spolupracujúcou advokátskou kanceláriou, všetky naše náklady exekúcie sú pohľadávkou proti povinnému. Finančná politika našej spoločnosti totiž vychádza z princípu nezafažovania klientov poplatkami. **Všetky náklady vymáhania hradí dlžník (povinný)**. Ide najmä o tieto poplatky, od ktorých ste ako klient oslobodený :

- a) **Nulová podielová odmena** za vymoženie pohľadávky v exekučnom konaní
- b) **Nulová odmena** za zastupovanie v exekúcií (trovy právneho zastúpenia v exekúcií)
- c) **Nulová náhrada hotových výdavkov za činnosť**
- d) Majetkový screening dlžníkov (majetková lustrácia a audit pohľadávky) v podaných inkasných prípadoch – **bez odmeny**
- e) Odmena za sledovanie dlžníkov v registri konkurzov a reštrukturalizácií – **bez odmeny**

V prípade záujmu o určitú časť predloženej ponuky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0918 628 240 alebo e-mailom na adrese finlegal@finlegal.sk

Finlegal services, s.r.o.