

P O N U K A

KOMPLEXNÉHO RIEŠENIA POHLADÁVOK

(Ponuka výkonu dobrovoľných dražieb, mimosúdneho, súdneho a exekučného vymáhania pohľadávok)

Ponuku predkladá: **Finlegal services, s.r.o.** ®

Finlegal services, s.r.o. je dynamickou spoločnosťou v oblasti vymáhania pohľadávok v Slovenskej a Českej republike. Inkasný proces je prispôsobený typu pohľadávke a realizovaný najefektívnejším spôsobom, overeným praxou. Spoločnosť ako dražobník realizuje výkon záložného práva formou dobrovoľných dražieb, vykonáva mimosúdne, súdne a exekučné vymáhanie pohľadávok. Základom úspechu ako dražobníka je

- **118 začatých výkonov záložného práva a výkonov dražieb**
- **1 neúspešná dražba za celé obdobie od 22.06.2013**

Finančná politika spoločnosti vychádza z princípu absolútneho nezafažovania klienta žiadnymi poplatkami a ani odmenami. V rámci vymáhania pohľadávok v Českej republike vykonáva spoločnosť svoju činnosť prostredníctvom pobočky v Prahe, sídlom: Přípotoční 1528/2, 10100 Praha 10.

Výhody vyplývajúce z predloženej ponuky:

- Zastupovanie klienta **už v procese oznámenia o výkone záložného práva**
- Úplné **zastúpenie a vykonanie hlasovania vlastníkov bytov** za účelom konania dražby v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- Aktívna spolupráca s **Registrom obyvateľstva s odpoveďou do niekoľkých sekúnd**
- **Ukončenie celého konania dražby max. do 3 mesiacov** odo dňa podania podkladov za účelom spracovania všetkých dokumentov potrebných pre začatie výkonu záložného práva
- Zabezpečenie **znaleckého posudku**
- Aktívna činnosť vo **vyhľadávaní kupca predmetu nehnuteľnosti**
- Určenie ceny a najnižšieho podania v spolupráci s navrhovateľom tak, aby nedochádzalo k umelému zvyšovaniu ceny predmetu dražby a zároveň došlo **k uspokojeniu pohľadávky navrhovateľa čo v najvyššej miere**
- **Spracovanie všetkých listín** (záznamov, dokumentov, návrhov, oznámení) našou spoločnosťou
- Aktívny prístup k dlžníkovi aj pred termínom samotnej dražby
- Sledovanie začiatku konkurzov a reštrukturalizácií v podaných prípadoch

V prípade začatia spolupráce čestne prehlasujeme:

- dodržanie cien uvedených v tejto ponuke
- dodržanie termínov uvedených v ponuke alebo termínov dohodnutých v prípadnej spolupráci
- dodržanie kvality poskytovaných služieb
- dodržiavanie dohodnutých podmienok spolupráce

P O N U K A

KOMPLEXNÉHO RIEŠENIA POHLADÁVOK

(Ponuka výkonu dobrovoľných dražieb, mimosúdneho, súdneho a exekučného vymáhania pohľadávok)

1. VÝKON DOBROVOĽNÝCH DRAŽIEB

Základný popis procesu

Realizácia dobrovoľných dražieb je možná v prípade pozitívnej lustrácie hnutelného alebo nehnuteľného majetku dlžníka zabezpečeného záložným právom. Pozícia spoločenstva alebo ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome je uľahčená vznikom záložného práva ex lege (zo zákona). Proces výkonu záložného práva je regulovaný najmä zákonmi č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Uvedená regulácia je postačujúca, v ponuke poukážeme najmä na praktické osobitosti a diferencie pri výkone záložného práva našou spoločnosťou od bežnej praxe.

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZoVBaNP“) je veľmi efektívnym nástrojom vymoženia pohľadávky dlžníka. Výkon zákonného záložného práva má určité limity, no **v praxi sa osvedčil ako oveľa efektívnejší nástroj ako napr. súdne a exekučné vymáhanie pohľadávky.** V praxi nie je jednotný názor najmä na podmienky jeho vzniku, evidencie a pod. (viac v bode 2. tejto ponuky).

Právnym podkladom realizácie dobrovoľnej dražby je rozhodnutie vlastníkov bytov a nebytových priestorov o tomto kroku. Najmä väčšie bytové domy (80 a viac bytov) a bytové domy s vlastníkmi bez záujmu o správu bytového domu, predstavujú určitú hrozbu pre efektívny výkon správy bytového domu a zafažujú neprímeraným spôsobom správcu/spoločenstvo a tých vlastníkov, ktorí daný záujem majú. V spolupráci s našou spoločnosťou **(za účelom realizácie dobrovoľnej dražby) je bremeno zvolávania schôdze, jej priebeh, dokumentácia a výsledok, prenesené na nás.** Riešenie schôdze za účelom dobrovoľnej dražby je u nás overené praxou a oproti procesom vykonávanými správcom/spoločenstvom ide o oveľa rýchlejšie a efektívnejšie riešenia. Je viac ako zvykom, že dlžník uhradí pohľadávku v tomto štádiu vzhľadom na výraznejší tlak zo strany dražobníka.

V úvode vyzdvihujeme skutočnosť, že klient je v rámci spolupráce odbremený od tvorby všetkých listín a dokumentov potrebných pre výkon dobrovoľnej dražby:

- príprava, vykonanie hlasovania vlastníkov bytov v bytovom dome; oznámenie o výsledku hlasovania
- všetkých plných mocí
- oznámenia o začatí realizácie výkonu záložného práva
- zmluvy o výkone dražby
- návrhu na vykonanie dražby
- výpočtu celkovej dlžnej sumy
- čestného prehlásenia o splatnosti, pravosti a výške pohľadávky

- čestného prehlásenia o možnosti dražiť predmet dražby
- oznámenia o dražbe (a iných listín ktoré však už priamo súvisia s výkonom dražby)

Proces výkonu dobrovoľnej dražby začína podaním materiálnych podkladov (**sumárna analýza platieb**) elektronicky na základe vzdialeného zaheslovaného prístupu alebo FTP prístupu. Prevzatie podkladov je však možné dohodnúť aj na inom základe, napr. osobne alebo mailovou formou. Priebeh dražby začína spracovaním oznámenia o výkone záložného práva s uvedením právnych a faktických dôvodov realizácie dražby. Vlastník predmetu dražby (fyzická osoba) je automaticky zaradený do lustrácie v oficiálnom Centrálnom registri obyvateľov Slovenskej republiky za účelom získania informácie o aktuálnej adrese vlastníka.

Takmer každý účastník dražby prejavuje záujem poznať informáciu o trvalom / prechodnom pobyte vlastníka predmetu dražby. Uvedený údaj má špeciálny význam pre znižovanie najnižšieho podania na dražbe až na zákonnú hranicu v zmysle § 16 ods. 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. **Naša spoločnosť overuje údaj o pobyte vlastníka stále aj v deň konania dražby, čím sa v doterajšej praxi v konečnom dôsledku navýšila úspešnosť dražieb až o 32%.**

Prax poukázala na nutnú zvýšenú odbornú starostlivosť dražobníka pri spracovávaní znaleckého posudku znalcom (najmä pri výkone záložného práva predajom nehnuteľnosti). Dražobník síce nie je hmotnoprávne zodpovedný za **odbornosť vypracovaného znaleckého posudku**, je však povinný pri výkone činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou a za určitých okolností môže nesprávne spracovaný znalecký posudok predstavovať sekundárne dôsledky. Na cene určenej znaleckým posudkom je závislé najnižšie podanie na dražbe a tým ovplyvňuje aj konečnú výšku výťažku. Od výšky výťažku je priamo závislé uspokojenie pohľadávok v ďalšom poradí a za nesprávne určenú výšku ceny predmetu dražby môže niesť dražobník zodpovednosť čo do spôsobenej škody. Naša spoločnosť spolupracuje striktne so skupinou znalcov, ktorých posudky sú akceptované subjektmi s vyššou mierou odbornej zaťaženia.

Celý proces dobrovoľnej dražby je v spolupráci s našou spoločnosťou ukončený do troch kalendárnych mesiacov odo dňa doručenia návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby. Pri úspešnom výkone dražby garantujeme pripísanie výťažku na účet navrhovateľa dražby do siedmich dní odo dňa uhradenia výťažku vydražiteľom.

Informovanosť verejnosti je pre dosiahnutie účelu dražby viac ako dôležité. Nejde len o povinnosť informovať verejnosť prostredníctvom obchodného vestníka, ale aj o informačnú povinnosť prostredníctvom efektívnych médií. Je zaužívanou praxou našej spoločnosti zverejňovať dražbu majetku v médiách s celoslovenskou pôsobnosťou.

Neplatnosť dražby – vyslovenie neplatnosti dražby súdom je obranným mechanizmom dotknutej osoby ex post. V doterajšej činnosti dražobníka bolo napadnutých niekoľko dražieb. **Všetky návrhy na určenie neplatnosti dražby boli príslušným súdom zamietnuté, čo dokazuje právnu perfektnosť výkonu dražieb našou spoločnosťou.**

K niektorým praktickým problémom výkonu záložného práva

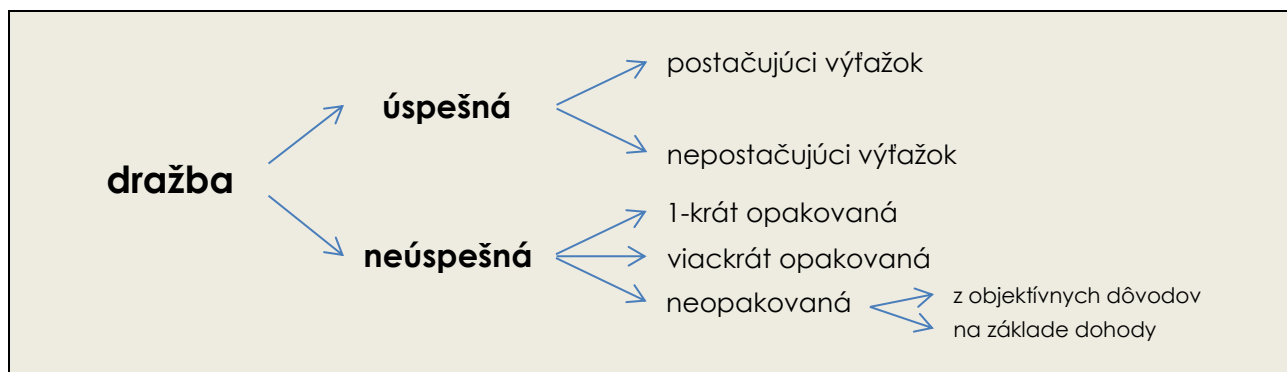
Aj keď je výkon záložného práva výrazne efektívnym spôsobom uspokojovania pohľadávky, v praxi nastávajú problémy, ktoré jeho výkon obmedzujú značným spôsobom. Najbežnejšie problémy pri výkone záložného práva sú okrem iného :

- Neevidovanie zápisu zákonného záložného práva na liste vlastníctva spôsobuje **neinformovanosť tretích osôb o možnej existencii dlhu** na pohľadávkach vzniknutých z užívania bytu alebo nebytového priestoru v dome
- Zvolanie schôdze, jej priebeh a spracovanie zápisnice o výsledku **nie je pri bytových domoch s vysokým počtom bytových jednotiek (80 bytov a viac)** jednoduché. Nesprávne zvolanie schôdze a následné získanie zápisnice môže byť napadnuteľné a samotná dražba vyhlásená za neplatnú. Je efektívne **zveriť komplikovaný výkon hlasovania na schôdzach vlastníkov našej spoločnosti** na základe samostatnej plnej moci na každú schôdzu zvlášť
- Časovo neskorší zápis zákonného záložného práva ako zápis zmluvného záložného práva navádza k predstave **časovo neskoršieho vzniku zákonného záložného práva**. Nie je však tomu v zmysle zákona tak
- **Minimálna výška dlhu 2.000,- eur** predstavuje viac ochranu dlžníka ako možnosť uspokojiť zabezpečenú pohľadávku. Tento limit dáva možnosť každému vlastníkovi dlhovať napr. 1995,- eur bez možnosti straty vlastníckeho práva k bytu. Uvedené limity však nemôžu byť neprimeranou záťažou výkonu správy a prax priniesla možnosti riešenia
- Vydražiteľ nehnuteľnosti sa často obracia na predchádzajúceho vlastníka alebo správcu/spoločenstvo s vadami vydraženej nehnuteľnosti. V prípade dražby je titulom nadobudnutia vlastníckeho práva príklep a nie dohoda strán. Nejde o prevod vlastníckeho práva, ale o prechod. **Predchádzajúci vlastník a správca/spoločenstvo nie sú zodpovední za vady na nadobudnutej nehnuteľnosti**. Zákon dáva potenciálnemu záujemcovi možnosť zúčastniť sa obhliadky predmetu dražby v dvoch rôznych termínoch

Riešenie nielen uvedených, ale aj mnohých iných problémov v praxi je obsahom know-how našej spoločnosti a v prípade spolupráce sa o naše skúsenosti radi podelíme.

Opakovaná dražba

V zmysle § 22 ZoDD je možné neúspešnú dražbu opakovať. Právnym základom je zmluva o opakovanej dražbe, uzatvorená v zákonnej lehote po ukončení prvého kola dražby. Opakovaná dražba však požíva iný právny režim a zákon za tým účelom zmierňuje podmienky dosiahnutia účelu dobrovoľnej dražby. V doterajšej praxi spoločnosti **bolo realizovaných len 8 opakovaných dražieb, z toho len jedna skončila neúspešne.**



Cenová ponuka za výkon dobrovoľných dražieb; cenová ponuka je bez dph

Je nutné poukázať na **§ 25** zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého **znáša náklady vymáhania a dražby vlastník predmetu dražby, teda dlžník. Správca/spoločenstvo nie je v prípade úspešnosti dražby zaťažované žiadnymi**

poplatkami v súvislosti s vykonaním dobrovoľnej dražby. Ku dňu 31.08.2016 bola z celkového počtu 118-ich začatých dražieb neúspešná iba jedna.

Dlžník má možnosť uhradiť dlh už predtým ako dôjde k samotnej dražbe. V prípade uhradenia dlhu v takomto štádiu dlžník tiež znáša náklady podľa § 25 spomenutého zákona. Vychádzajúc z ochrany dobrého mena a povesti dávame na vedomie výšku poplatkov.

2. VYMÁHANIE POHLADÁVOK INÝM SPÔSOBOM

Mimosúdne inkaso, súdne inkaso, exekúcie

Mimosúdne inkaso

Začína na základe podania jednotlivého inkasného prípadu elektronicky na základe vzdialeného zaheslovaného prístupu alebo FTP prístupu. Prevzatie inkasných prípadov je však možné dohodnúť aj na inom základe, napr. osobne alebo mailovou formou.

Za formu mimosúdneho inkasa je možné považovať aj výzvu adresovanú dlžníkovi za účelom vyrovnania dlhu pri oznamovaní o začatí výkonu záložného práva.

V prípade vzniku pohľadávky z titulu výkonu správy je možné a účelné aplikovať ustanovenia ZoVBNP v závislosti od výšky pohľadávky :

- a) Podľa § 9 ods. 3 ZoVBNP je možné „za účelom ochrany majetku vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome zverejňovať zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú úhrnnú výšku nedoplatkov na preddavkoch do fondu prevádzky, údržby a opráv domu a na úhradách za plnenie **aspoň 500,- eur**“. Takéto zverejnenie (v súlade so zásadou ochrany osobných údajov) predstavuje silný nástroj voči dlžníkovi a často vedie až k vymoženiu pohľadávky. Pri výške dlhu nad 500,- eur je však dlh vymáhaný aj podľa písmena b)
- b) Pri výške dlhu do 500,- eur je možné dlžníka riešiť mimo zverejnenia. V takomto prípade ide o typizované mimosúdne vymáhanie dlhu procesom uvedeným nižšie.

Priebeh mimosúdneho inkasa začína doručením prvej písomnej adresy dlžníkom s uvedením právnych a faktických dôvodov vymáhania pohľadávky spolu s jej príslušenstvom, prípadnými zmluvnými pokutami a prípadnou náhradou škody. Dlžník (fyzická osoba) je automaticky zaradený do lustrácie v oficiálnom Centrálnom registri obyvateľov Slovenskej republiky za účelom získania aktuálnej adresy dlžníka a doručenia písomnej výzvy na úhradu pohľadávky s odpoveďou do jedného týždňa.

Dlžník je následne kontaktovaný telefonicky, čoho súčasťou je sms upozomenkový servis spolu s pravidelnou e-mailovou notifikáciou aktuálneho stavu pohľadávky.

V prípade potreby je dlžník kontaktovaný osobne v sídle podnikania alebo v mieste jeho trvalého alebo prechodného bydliska externým pracovníkom spoločnosti, ktorým sú jednotlivé inkasné prípady pridelené podľa miestnej príslušnosti a efektivity inkasa pohľadávok. Aktuálne naša spoločnosť disponuje **32-i externými pracovníkmi**, ktorí riešia inkasné veci priamo v teréne.

Súdne inkaso

Predstavuje jednu z ďalších možností a jeho účelom je najmä získanie exekučného titulu. Nie každá pohľadávka je zabezpečená záložným právom a v prípade dohody je možné začať súdne inkaso. Súdne vymáhanie začína prípravou všetkých podkladov potrebných pre podanie návrhu na začatie súdneho konania. Od tohto momentu je klient právne zastupovaný v celom procese až po ukončenie exekučného konania. Právne zastúpenie je zabezpečené konateľkou spoločnosti Finlegal services, s.r.o. – JUDr. Silviou Hricovou. Priame prepojenie mimosúdneho

a súdneho inkasa zvyšuje znalosť individuálnych prvkov inkasného prípadu a komunikatívnosť v priebehu výkonu inkasa.

Samozrejmosťou právneho zastúpenia je osobná účasť na verejnom pojednávaní po celom území Slovenskej republiky.

Právne zastúpenie je v plnom rozsahu zabezpečené aj v procese výkonu exekúcie podľa Exekučného poriadku,

Spolupráca v exekučných veciach

Začína získaním exekučného titulu ukončením súdneho inkasa a v „predexekučnej“ komunikácií so spolupracujúcim exekútorským úradom ohľadom jednotlivých prvkov prípadu (charakter dlžníkov, proces vymáhania, spôsob výkonu exekúcie). Samotné podanie návrhu na vykonanie exekúcie je ošetrené informáciami zo súdneho a mimosúdneho inkasa (napr. údaj rodného čísla povinnej fyzickej osoby, ktorý je z hľadiska výkonu exekúcie jedným z najdôležitejších) a priebeh exekučného konania je sledovaný pravidelnými reportmi ohľadom stavu exekučného konania s podrobným rozpisom všetkých úkonov spolu s dátumom ich spracovania.

Pri výkone exekúcie garantujeme pripísanie vymoženej sumy na účet oprávneného do troch pracovných dní odo dňa jej vymoženia.

Výkon exekúcie je podporený aj pravidelnými kontaktmi povinných osôb inkasnými pracovníkmi spoločnosti v sídle ich podnikania alebo mieste trvalého (prechodného) pobytu.

Oproti ostatným exekútorským úradom je výhodou pravidelná lustrácia majetku dlžníkov každé 2 mesiace v evidencii Sociálnej poisťovne, zdravotnej poisťovne, dopravného inšpektorátu a peňažných ústavov alebo v súvislosti s potrebami klienta.

Samozrejmosťou je vykonávanie súpisov hnutelných vecí a následný výkon dražieb hnutelných vecí, ako aj uskutočňovanie dražieb nehnuteľností.

Zdôrazňujeme bezpoplatkovú povinnosť klienta v prípade nevyoženia pohľadávky v exekučnom konaní.

Objem spravovaných pohľadávok

Počet spravovaných pohľadávok:

v roku **2011** – **1.324 pohľadávok**

v roku **2012** – **2.582 pohľadávok**

v roku **2013** – **3.902 pohľadávok**

v roku **2014** – **5.310 pohľadávok**

v roku **2015** – **6.625 pohľadávok**

v roku **2016** – **4.860 pohľadávok**

spolu celkovo ku dňu 31.08.2016 v počte **24.603 pohľadávok**

Objem spravovaných pohľadávok:

v roku **2011** – prekročených 400.000,- €

v roku **2012** – prekročených 2.400.000,- €

v roku **2013** – prekročených 4.600.000,- €

v roku **2014** – prekročených 6.190.000,- €

v roku **2015** – prekročených 8.240.000,- €

v roku **2016** – prekročených 7.236.000,- €

spolu celkovo ku dňu 31.08.2016 prekročených **29.066.000,- €**

Počet vypracovaných majetkových screeningov a lustrácií fyzických a právnických osôb od roku 2011: **prekročený počet 53.000 osôb.**

Doba trvania jednotlivých inkasných procesov**Mimosúdne inkaso:**

- a) pri uzavretí splátkového kalendára až do momentu úplného vymoženía pohľadávky a jej príslušenstva v závislosti od výšky dohodnutej pravidelnej splátky
- b) v inom prípade najviac dva kalendárne mesiace
- c) menej ako 2 kalendárne mesiace v prípade opakovaného jednoznačne negatívneho prejavu dlžníka uhradiť pohľadávku

Súdne inkaso:

- a) v konaniach na všeobecných súdoch:
 - pri vydaní platobného rozkazu jeden kalendárny mesiac
 - pri vydávaní rozsudku do jedného roka
- b) v konaniach na rozhodcovských súdoch – v závislosti od konkrétneho súdu

Exekúcia:

- a) v prípade predpokladu vymoženía pohľadávky:
 - pri pravidelných úhradách vymožených súm až do ukončenia exekučného konania
 - pri zaradení pohľadávky do poradia výkonu zrážok až do momentu rozhodnutia oprávneného vo veci
- b) v prípade predpokladu nevymoženía pohľadávky až do momentu rozhodnutia oprávneného o zastavení exekúcie

Konkurenčná výhoda

Oproti iným spoločnostiam zaoberajúcimi sa vymáhaním pohľadávok, prípadne výkonom dražby, ponúkame bonusové služby :

- a) **Overovanie informácie o trvalom / prechodnom pobyte vlastníka** predmetu dražby v deň konania dražby za účelom zvyšovania záujmu účastníka dražby o predmet dražby
- b) Druhou hlavnou výhodou je samotné **spostredkovanie údajov efektívnym a rýchlym spôsobom z Centrálného registra obyvateľov Slovenskej republiky s možnosťou odpovede do jedného týždňa**. Dôkazom efektivity tejto služby je jej opakované využívanie našimi klientmi, ako aj inými inkasnými spoločnosťami zaoberajúcimi sa mimosúdnym, súdnym a exekučným vymáhaním pohľadávok
- c) **Klientovi sa v prípade spolupráce inštaluje prístup** do systémovej evidencie pohľadávok. Klient má možnosť kedykoľvek nahliadnuť do digitálneho spisu a oboznámiť sa s aktuálnym stavom prípadu
- d) Zabezpečenie **bezplatného sledovania neobmedzeného počtu** dlžníkov v Obchodnom vestníku za účelom získania aktuálneho stavu ich solventnosti a potreby včasného prihlásenia pohľadávok do konkurzného a reštrukturalizačného konania.
- e) Naša spoločnosť disponuje **internými kolektormi v celkovom počte 32** (ako zástupcov spoločnosti) v územných oblastiach rozdelených podľa územnej rozlohy a počtu obyvateľov. Ide o osoby, ktoré vykonávajú proces vymáhania priamo „v teréne“. Priamy styk s dlžníkom je vysoko efektívnym nástrojom vymoženía pohľadávky a zároveň slúži na preverenie si majetkových pomerov priamo na adrese dlžníka
- f) Oproti ostatným spoločnostiam ponúkame priame prepojenie mimosúdneho a súdneho vymáhania pohľadávok, a to najmä z dôvodu, že **právny zástupca klienta je zároveň aj konateľom spoločnosti Finlegal services, s.r.o.**

Výhoda spočíva okrem iného aj v technickom, materiálnom a personálnom prepojení spoločnosti v celom inkasnom procese pohľadávok

- g) Priame prepojenie mimosúdneho a súdneho inkasa pokračuje **v exekučnom vymáhaní systémovým a programovým prepojením** so spolupracujúcim exekútorským úradom. Toto prepojenie zabezpečuje:
- bezodkladnú možnosť poskytnutia správy o stave exekučného konania s kompletným prehľadom úkonov vykonaných v danej exekučnej veci a dátumom vypracovania úkonu
 - zabezpečenie relevantných informácií zo štádia mimosúdneho vymáhania potrebných pre výkon exekúcie
- h) **Bezpoplatková povinnosť klienta v prípade nevyoženia pohľadávky** v exekučnom konaní. Nakoľko veríme že pohľadávka je v spolupráci s našou spoločnosťou vymožiteľná, určujeme pre prípad nevyoženia nulovú poplatkovú povinnosť, t.j. že klient neplatí náhradu trov exekučného konania v prípade neúspešného ukončenia exekúcie, prípadne zastavenia exekúcie z iných dôvodov ako je podanie návrhu oprávneného na zastavenie exekúcie
- i) Výkon exekúcie je závislý na znalosti osobných údajov dlžníkov (fyzických osôb). Komunikácia s verejnými orgánmi pri výkone exekúcie je založená priamo na týchto údajoch. Ich poznaním a uvedením priamo v návrhu na vykonanie exekúcie je podstatným šetrením času vo výkone exekúcie a v spolupráci s našou spoločnosťou je možné dané údaje získať už v procese mimosúdneho inkasa v súčinnosti s Centrálnym registrom obyvateľov Slovenskej republiky. Elektronická komunikácia súdneho exekútora (ktorá je najefektívnejšia a najrýchlejšia) s verejnými orgánmi a peňažnými ústavmi je založená práve na tejto báze.

Cenová ponuka za mimosúdne, súdne a exekučné inkaso; cenová ponuka je bez dph

Vzhľadom na to, že pohľadávky správcu / spoločnosti / družstva, vzniknuté na základe činnosti podľa zákona č. 182/1993 Z. z. sú pohľadávkami ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome, vychádzame z princípu nezafarbenia klienta (správcu / spoločnosti / družstva) poplatkami.

Všetky náklady vymáhania v mimosúdnom, súdnom a exekučnom vymáhaní hradí dlžník.

Možný výstup ošetrenia pohľadávky okrem inkasa

Postúpenie pohľadávky

V súvislosti s výkonom mimosúdneho inkasa ponúkame možnosť postúpenia (odkúpenia) pohľadávky na našu spoločnosť alebo na tretiu osobu. Kúpna cena sa určuje na základe výsledkov právneho a finančného auditu pohľadávky a dlžníka. Výška kúpnej ceny dosahuje v určitých prípadoch **až 100% jej nominálnej hodnoty**.

Dozabezpečenie pohľadávky (najmä v prípade nezabezpečenej pohľadávky záložným právom)

V každom štádiu vymáhania pohľadávky prejavujeme snahu o zabezpečenie pohľadávky v závislosti od individuálnych okolností prípadu:

- zmluvou o zriadení záložného práva
- vyhlásením ručiteľa
- pristúpením k záväzku
- notárskou zápisnicou s exekučnou doložkou
- inými inštitútmi

Osobitné služby súvisiace so spoluprácou

Služby spojené s výkonom činnosti:

- lustrácia dlžníkov (fyzických osôb) v akomkoľvek počte podaných inkasných prípadov v Centrálnom registri obyvateľov SR s odpoveďou do jedného týždňa aj pre niekoľko tisíc dlžníkov
- lustrácia nehnuteľného majetku dlžníkov s pôsobnosťou po celom území SR v akomkoľvek počte podaných inkasných prípadov
- sledovanie začatia konkurzného konania, vyhlásenia konkurzu, začatia reštrukturalizačného konania a povolenia reštrukturalizácie v akýchkoľvek inkasných prípadoch
- pravidelné podávania správ o stave inkasných prípadov a ich vymožiteľnosti v termínoch a forme podľa dohody (napr. export v súbore Excel každé dva týždne), aj exekučných
- majetkový screening dlžníka; podľa dohody aj priamo v sídle alebo mieste pobytu dlžníka
- vykonávanie právneho auditu pohľadávok a podaných inkasných prípadov

Pri prevzatí prípadu k jeho zinkasovaniu prihladáme na potreby klienta a individualitu inkasného prípadu. Diferencie pri určovaní časovej dĺžky inkasa pohľadávok:

- Na základe dohody s klientom je možné určiť presnú hranicu ukončenia mimosúdneho inkasa pohľadávok
- Lehota výkonu mimosúdneho inkasa je závislá na ne/uzavretí dohody o postupnom splácaní pohľadávky v zmysle splátkovej politiky klienta
- V prípade spolupráce dlžníka zabezpečujeme pohľadávky nezabezpečené záložným právom prednostne notárskou zápisnicou s exekučnou doložkou alebo zmluvou o zriadení záložného práva, až následne nastupujú ostatné dozabezpečovacie inštitúty,
- Inkaso pohľadávky v exekučnom konaní je v prípade relevantnej existencie dlžníka možné vykonávať na neurčitý čas, je priamo závislé na rozhodnutí klienta.

Elektronické poskytovanie údajov

Preferujeme poskytovanie údajov v podaných inkasných prípadoch elektronickou formou prostredníctvom priameho vstupu do informačného systému klienta na základe prístupových údajov alebo prostredníctvom FTP prístupu (on-line prepojenia). Na základe FTP prístupového prepojenia by bolo možné oboznamovať sa s jednotlivými informáciami inkasného prípadu.

Je tiež možné priame pripojenie do evidenčného systému našej spoločnosti. Klient má možnosť kedykoľvek nahliadnuť do digitálneho spisu a oboznámiť sa s aktuálnym stavom prípadu.

Požadované kapacity zo strany klienta

Počet osôb potrebných pre kvalifikovaný inkasný proces bez časových strát je priamo úmerný počtu podaných inkasných prípadov a súvisí s výškou automatizácie údajov.

Pri počte podaných cca 1.000 inkasných prípadov za rok predpokladáme 1 až 2 osoby (z Vašej strany) potrebné k súčinnosti v procese vymáhania.

V prípade záujmu o určitú časť predloženej ponuky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0918 628 240 alebo e-mailom na adrese drazby@finlegal.sk

Finlegal services, s.r.o.